

# ORDINE DEGLI AVVOCATI DI COMO

22100 Como – Viale Spallino, 5 (Palazzo di Giustizia) – Tel. 031 / 26.93.35 – Fax 031 / 24.12.07

www.ordineavvocaticomo.it

Como, 9 maggio 2016

**circolare n. 7/16**

AI SIGNORI ISCRITTI

**LORO SEDI**

Egregi Colleghi,

qualche mese fa, avevamo preannunciato l'intenzione del Tribunale di risolvere il problema della mancata trascrizione dei provvedimenti giudiziari, mediante l'assegnazione dell'incarico di provvedere alla trascrizione d'ufficio a visuristi convenzionati.

La Cancelleria Civile ci comunica ora di avere sottoscritto con i visuristi la convenzione, di cui si allega il tariffario, e che a partire dal 16.5.16 avrà inizio la suddetta attività di trascrizione d'ufficio.

In particolare, il Funzionario di Cancelleria addetto alla pubblicazione dei provvedimenti riguardanti divisioni immobiliari, usucapione o comunque trasferimenti anche parziali di immobili, inviterà i legali interessati a provvedere alla trascrizione dell'atto nei termini di legge. In caso di ingiustificato mancato deposito del duplo della nota, verrà disposta la trascrizione d'ufficio, incaricando a rotazione uno dei visuristi firmatari della convenzione (Laura Mascetti, Arnaldo Broggi, Angelo Piazzoli, Emmemme S.r.l. e Netti S.n.c.), a prezzo convenzionato da porsi a carico delle parti.

Ovviamente, qualora la trascrizione non possa essere espletata nei termini dall'Avvocato a causa di problematiche tecniche (ad es. necessità di regolarizzazioni catastali), si potrà comunicare alla Cancelleria la difficoltà incontrata e concordare con la stessa le tempistiche di trascrizione, caso per caso.

Cordiali saluti.

IL CONSIGLIERE INCARICATO  
(Avv. Vincenzo A. Spezziga)

