

**1) Elementi identificatori della domanda giudiziale:**

Oltre agli elementi previsti dall'art. 163 c.p.c. è necessario, al fine di agevolare la successiva trascrizione:

- i. Prestare attenzione all'indicazione dei dati completi delle parti (compresi dati anagrafici, residenza e codice fiscale);
- ii. Con riferimento ai beni oggetto di comunione/trasferimento/usucapione includere la precisa ed attuale identificazione catastale degli immobili, con specificazione della natura o categoria, del foglio, del mappale, del subalterno e della rendita catastale.
- iii. Specificare il titolo della domanda:
  - a) contratto preliminare (in caso di azione *ex art. 2932 c.c.*);
  - b) titolo di acquisto in favore dei condividenti (in caso di scioglimento della comunione ordinaria);
  - c) titolo a succedere (testamento/rapporto di parentela) in caso di scioglimento di comunione ereditaria.
  - d) nei giudizi di usucapione, il titolo dell'acquisto ovvero i singoli atti che integrano il possesso.