

MODELLO UNIFICATO DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

Il sottoscritto (nome e cognome), nato a il
....., residente in, C.F.
(PARTE CEDENTE)

consapevole, ai sensi degli artt. 47 e 76 dpr 445/2000, delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, dichiara sotto la propria responsabilità quanto segue.

1) DICHIARAZIONI RELATIVE ALLA CONFORMITA' URBANISTICA

a) Per gli immobili costruiti successivamente all'1.9.1967

(indicare tutti i titoli edilizi, comunque denominati, rilasciati dal Comune o depositati in Comune, con attestazione della regolarità edilizia dell'immobile)

Il sottoscritto _____(nome e cognome), come sopra generalizzato, dichiara che l'immobile sito in, identificato di cui è proprietario per la proprietà piena/quota è stato costruito in forza di
(indicare tutti i titoli edilizi, comunque denominati, rilasciati dal Comune o depositati in Comune).

Successivamente al rilascio dei titoli edilizi sopra elencati, l'immobile è stato oggetto di modifica in forza dei seguenti titoli edilizi..... *(indicare tutti i titoli edilizi, comunque denominati, rilasciati dal Comune o depositati in Comune).*

oppure

Successivamente al rilascio dei titoli edilizi sopra elencati l'immobile non è stato oggetto di ulteriori interventi edilizi.

Tutto ciò premesso, attesta che l'immobile è pienamente conforme ai sopra citati titoli edilizi e alle norme urbanistiche vigenti, e quindi dà atto della regolarità urbanistica-edilizia dell'immobile oggetto di cessione.

FIRMATO_____

b) Per gli immobili costruiti anteriormente al 17.8.1942 con o senza modifiche successive

1) Il sottoscritto _____(nome e cognome), come sopra generalizzato, dichiara che l'immobile sito in....., identificato di cui è proprietario per la proprietà piena/quota..... è stato costruito *ante* 17.8.1942.

2) Attesta che successivamente l'immobile è stato oggetto di MODIFICA:

A) Tra il 1942 e il 1967:

- trattandosi di Comune dotato di Piano di Fabbricazione, è stato rilasciato il seguente titolo edilizio per la costruzione.....(indicare il titolo); attesta pertanto la regolarità urbanistica-edilizia dell'immobile oggetto di cessione;
- trattandosi di Comune non dotato di Piano di Fabbricazione, si limita ad attestare che la modifica è intervenuta prima dell' 1.9.1967;

B) Post 1.9.1967:

in forza dei seguenti titoli edilizi..... (indicare tutti i titoli edilizi, comunque denominati, rilasciati dal Comune o depositati in Comune); attesta che l'immobile è pienamente conforme ai sopra citati titoli edilizi e alle norme urbanistiche vigenti, e quindi dà atto della regolarità urbanistica-edilizia dell'immobile oggetto di cessione

oppure:

3) Attesta che successivamente l'immobile NON è stato oggetto di modifiche.

FIRMATO_____

c) Per gli immobili costruiti post 17.8.1942 e ante 1.9.1967, senza opere successive

(Per gli immobili costruiti tra il 17.8.1942 e l'1.9.1967, siti in Comuni che si siano dotati di Piani di Fabbricazione, indicare il titolo edilizio in forza del quale si è costruito l'immobile e dovrà essere attestata la regolarità edilizia dell'immobile)

Il sottoscritto _____(nome e cognome), come sopra generalizzato, dichiara che l'immobile sito in, identificato ... di cui è proprietario per la proprietà piena/quota ... :

- 1) è stato costruito post 17.8.1942 e *ante* 1.9.1967;
- 2) che, trattandosi di Comune dotato di Piano di Fabbricazione, è stato rilasciato il seguente titolo edilizio per la costruzione...; attesta pertanto la regolarità urbanistica-edilizia dell'immobile oggetto di cessione.

oppure:

Attesta che l'immobile è stato costruito tra il 1942 ed il 1967 in un Comune non dotato di Piano di Fabbricazione alla data della costruzione del bene.

- 3) successivamente l'immobile non è stato oggetto di ulteriori interventi edilizi.

FIRMATO _____

d) Per gli immobili costruiti ante 1.9.1967, con opere successive in forza di titolo edilizio

Il sottoscritto _____(nome e cognome), come sopra generalizzato, dichiara che l'immobile sito in, identificato ... di cui è proprietario per la proprietà piena/quota ...

- 1) è stato costruito *ante* 1.9.1967;
- 2) successivamente l'immobile è stato oggetto di modifica in forza dei seguenti titoli edilizi.... (*indicare tutti i titoli edilizi, comunque denominati, rilasciati dal Comune o depositati in Comune*);
- 3) attesta che l'immobile è pienamente conforme ai sopra citati titoli edilizi e alle norme urbanistiche vigenti, e quindi dà atto della regolarità urbanistica-edilizia dell'immobile oggetto di cessione.

FIRMATO _____

e) Per gli immobili costruiti ante 1.9.1967 con opere successive con condono

Il sottoscritto _____(nome e cognome), come sopra generalizzato, dichiara che l'immobile sito in....., identificato ... di cui è proprietario per la proprietà piena/quota ...

- 1) è stato costruito *ante* 1.9.1967;

- 4) successivamente l'immobile è stato oggetto di modifica in forza dei seguenti titoli edilizi.... *(indicare tutti i titoli edilizi, comunque denominati, rilasciati dal Comune o depositati in Comune)* e del seguente condono... *(dovrà essere prodotto il provvedimento di condono; nel caso in cui tale provvedimento non sia stato ancora emesso, dovranno essere depositate l'istanza di condono presentata in Comune, con relativo protocollo, unitamente alla prova dell'avvenuto pagamento dell'oblazione);*
- 5) attesta che l'immobile è pienamente conforme ai sopra citati titoli edilizi e alle norme urbanistiche vigenti, e quindi dà atto della regolarità urbanistica-edilizia dell'immobile oggetto di cessione.

FIRMATO_____

f) Per gli immobili costruiti ante 1.9.1967 con opere successive con sanatoria

Il sottoscritto _____(nome e cognome), come sopra generalizzato, dichiara che l'immobile sito in, identificato ... di cui è proprietario per la proprietà piena/quota ...

- 1) è stato costruito *ante* 1.9.1967;
- 2) successivamente l'immobile è stato oggetto di modifica in forza dei seguenti titoli edilizi.... *(indicare tutti i titoli edilizi, comunque denominati, rilasciati dal Comune o depositati in Comune)* e del seguente provvedimento di sanatoria... *(dovrà essere prodotto il provvedimento di sanatoria);*
- 3) attesta che l'immobile è pienamente conforme ai sopra citati titoli edilizi e alle norme urbanistiche vigenti, e quindi dà atto della regolarità urbanistica-edilizia dell'immobile oggetto di cessione.

FIRMATO_____

**2) DICHIARAZIONI RELATIVE ALLA CONFORMITA'
CATASTALE SOGGETTIVA**

Il sottoscritto _____(nome e cognome), come sopra generalizzato, dichiara la conformità degli intestatari catastali alle risultanze dei Registri Immobiliari.

FIRMATO_____

3) DICHIARAZIONI RELATIVE ALLA CONFORMITA' CATASTALE OGGETTIVA

Il sottoscritto____(nome e cognome), come sopra generalizzato, **parte cedente**,

consapevole, ai sensi degli artt. 47 e 76 dpr 445/2000, delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, dichiara sotto la propria responsabilità che i dati di identificazione catastale, documentati dalla visura catastale allegata, riguardano l'unità immobiliare raffigurata nella planimetria depositata in Catasto a corredo della dichiarazione prot. n.... del.....; la parte cedente, attuale intestataria dell'unità immobiliare in oggetto, dichiara che i dati catastali e la planimetria sono conformi allo stato di fatto.

FIRMATO_____

Il sottoscritto ... (nome e cognome), nato a ..., residente a..., C.F. , **parte cessionaria**,

consapevole, ai sensi degli artt. 47 e 76 dpr 445/2000, delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, dichiara sotto la propria responsabilità quanto segue: conferma la dichiarazione di conformità dei dati catastali e della planimetria allo stato di fatto resa dall'intestatario.

FIRMATO_____

4) DICHIARAZIONE RELATIVA AL RICORSO O MENO A UN MEDIATORE

Il sottoscritto ... (nome e cognome), nato a ..., residente a..., **parte cedente**, e il sottoscritto ... (nome e cognome), nato a ..., residente a..., **parte cessionaria**,

consapevoli, ai sensi degli artt. 47 e 76 dpr 445/2000, delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

dichiarano

di non essersi avvalsi del ministero di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente trasferimento immobiliare.

FIRMATO_____

FIRMATO_____

oppure:

Il sottoscritto ... (nome e cognome), nato a ..., residente a..., **parte cedente**, e il sottoscritto ... (nome e cognome), nato a ..., residente a..., **parte cessionaria**,

consapevoli, ai sensi degli artt. 47 e 76 dpr 445/2000, delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

dichiarano

di essersi avvalsi per la conclusione del presente trasferimento immobiliare del ministero del mediatore immobiliare sig. (nome e cognome), codice fiscale...../partita IVA.....e di aver corrisposto allo stesso, a titolo di compenso per la mediazione, la somma di euro..... a mezzo di (indicare analiticamente i mezzi di pagamento)

FIRMATO_____

FIRMATO_____

5) DICHIARAZIONE RELATIVA AI PAGAMENTI DI ACCONTI EFFETTUATI PRIMA DEL TRASFERIMENTO

Il sottoscritto ... (nome e cognome), nato a ..., residente a..., **parte cedente**, e il sottoscritto ... (nome e cognome), nato a ..., residente a..., **parte cessionaria**,

consapevoli, ai sensi degli artt. 47 e 76 dpr 445/2000, delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

dichiarano

che il cessionario, prima del presente trasferimento, ha effettuato, a titolo di acconto prezzo, i seguenti pagamenti al cedente:

- **in data** **euro** **a mezzo di** (indicare analiticamente i mezzi di pagamento)
- **in data** **euro** **a mezzo di** (indicare analiticamente i mezzi di pagamento)
- **in data** **euro** **a mezzo di** (indicare analiticamente i mezzi di pagamento)

FIRMATO_____

FIRMATO_____

N.B.: Il contenuto delle dichiarazioni di cui al presente modello unificato dovrà essere riprodotto integralmente nel verbale di udienza, sottoscritto in presenza del Cancelliere.