TRIBUNALE DI COMO

Como, 26.5.2023 prot. 952

Ai

Professionisti Delegati

Direttore della Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

e pc al Sig Presidente del Tribunale di Como

OGGETTO: Termine saldo prezzo nelle esecuzioni forzate immobiliari. Direttive

Con riferimento alla questione in oggetto, e preso atto del prevalente orientamento giurisprudenziale di legittimità, si comunica a tutti i professionisti delegati alle vendite immobiliari che il termine per il versamento del saldo prezzo di un immobile aggiudicato in sede di esecuzione forzata immobiliare, fissato in 120 gg dall'aggiudicazione, è improrogabile (arg ex Cass Civ, Sez III, 29 maggio 2015, n. 11171) e non soggetto alla sospensione feriale dal 1 al 31 agosto ex art 1 Legge n 742/1969 (arg ex Cass Civ Sez. III, 8 giugno 2022 n. 18421).

Si invitano i Signori Professionisti Delegati a voler invitare gli aggiudicatari al rispetto di quanto sopra, dovendosi pertanto intendere modificate e integrate con effetto immediato le ordinanze di delega, le condizioni generali di vendita e gli avvisi di vendita incompatibili con la presente circolare.

Cordialità

I Giudici dell'esecuzione immobiliare

Dr Marco MANCINI e Dr Luciano Pietro ALIQUO'

Depositato nella cancelleria
del Tribunale di Como.
Oggi 26 MAG 2023
IL CANCELLIERE
IL DIRETTORE
Dott. Nicola Petronella